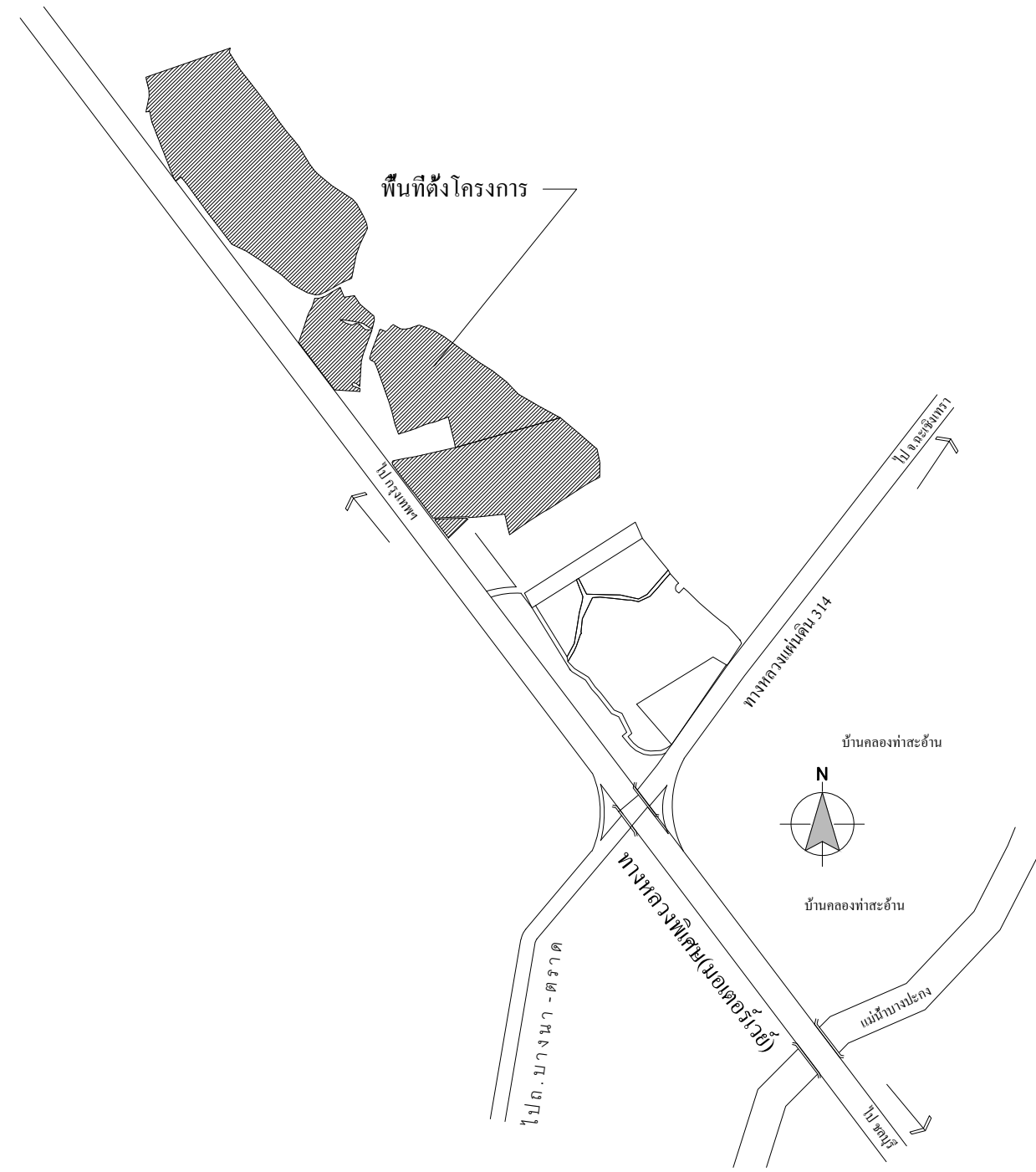
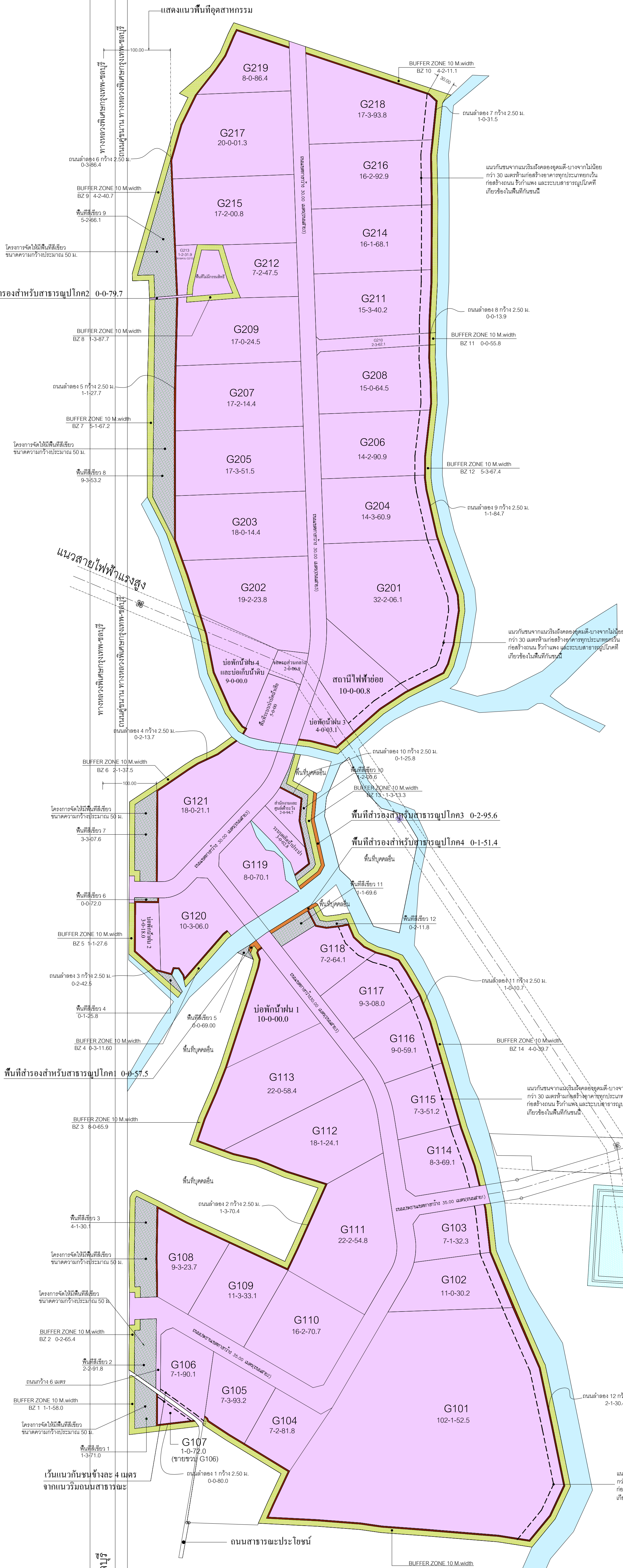


การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่(ไร่/กิลติบ) (ไร่-งาน-วา)	เนื้อที่ปรับเพิ่ม (ไร่-งาน-วา)	เนื้อที่ปรับลด (ไร่-งาน-วา)	เนื้อที่ ออกใบอนุญาต (ไร่-งาน-วา)
1. พื้นที่ที่ควรขายได้				
1.1 พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	626-2-36.5		7-1-94.9	619-0-41.6
รวม	626-2-36.5		7-1-94.9	619-0-41.6
2. พื้นที่สาธารณะ				
2.1 พื้นที่สำนักงานและศูนย์บริการ	2-0-00.0	0-0-94.7		2-0-94.7
2.2 พื้นที่จอดรถส่วนกลาง	2-0-00.0	0-0-00.9		2-0-00.9
2.3 พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำ	78-0-42.0	1-3-09.1		79-3-51.1
2.4 พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	17-0-00.0	0-0-21.1		17-0-21.1
2.5 พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำดื่ม	9-0-00.0	-		9-0-00.0
2.6 พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา	3-0-00.0	0-0-02.8		3-0-02.8
2.7 พื้นที่บำบัดน้ำเสีย	5-0-00.0	-		5-0-00.0
2.8 พื้นที่สถานีไฟฟ้า	10-0-00.0	0-0-00.8		10-0-00.8
2.9 สำหรับพื้นที่สำหรับสาธารณูปโภค	1-2-24.2	0-0-40.1		1-1-84.1
รวม	127-2-66.2	2-0-29.4	0-0-40.1	129-2-55.5
3.พื้นที่สีเขียว				
3.1 พื้นที่สีเขียว	32-1-11.6	0-0-57.0		32-1-68.6
3.2 พื้นที่ BUFFER ZONE	51-3-89.7	0-0-50.0		52-0-39.7
รวม	84-1-01.3	0-1-07.0		84-2-08.3
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	838-2-04.0	2-1-36.4	7-2-35.0	833-1-05.4

พื้นที่จัดสรรนิคมอุตสาหกรรม TFD 2



แผนที่สังเขป



หมายเหตุ

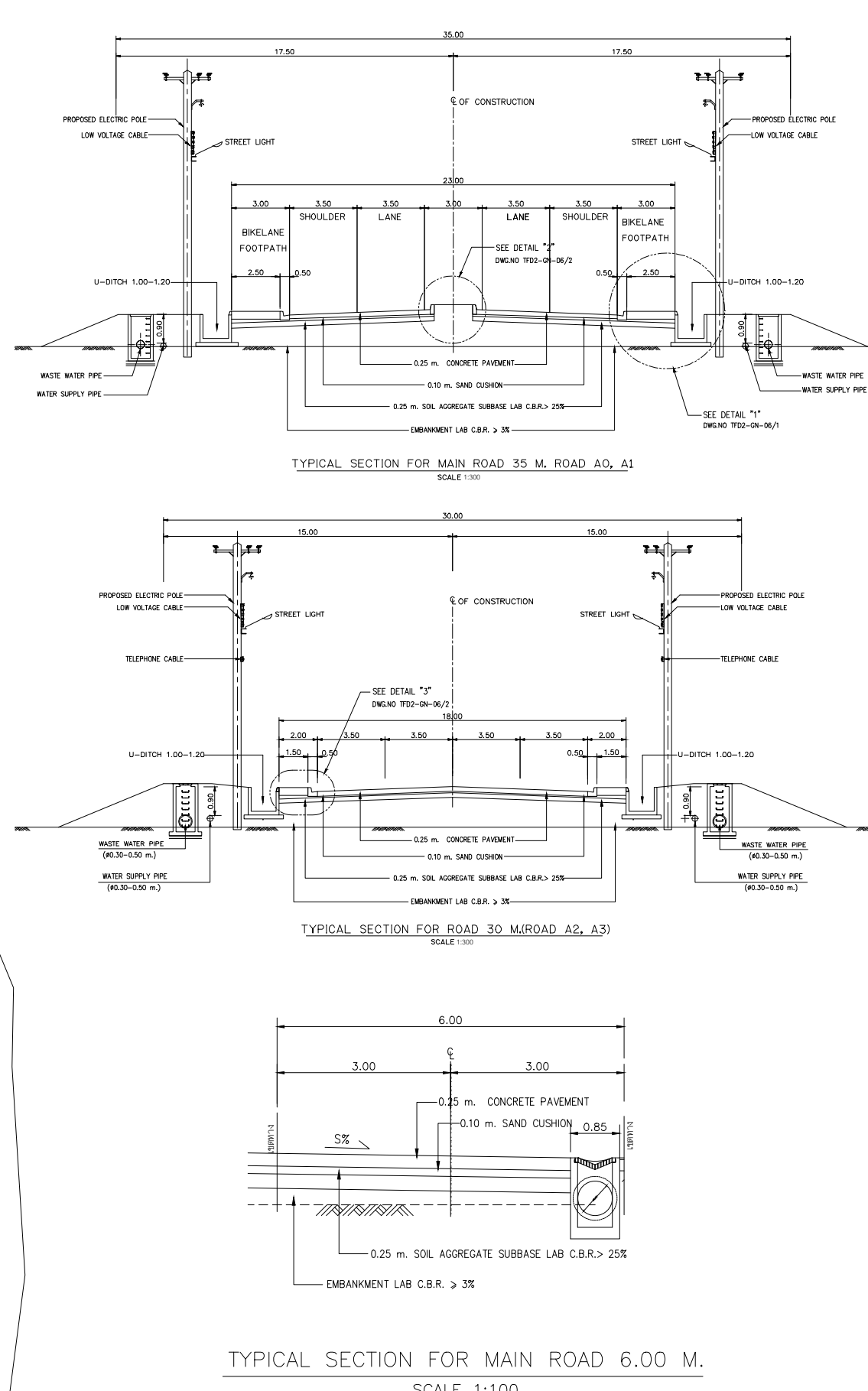
- พื้นที่สีเขียว
- BUFFER ZONE 10 M.width
- ถนนสาธารณะ
- คลองสาธารณะ

- มีแนวกันชนโดยรอบโครงการ ระยะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- จัดให้มีทาง กว้าง 2.50 เมตร ระหว่างแนวกันชนกับแนวเขตพื้นที่โรงงาน
- แนวระยะถอยร่นจากแนวริมฝั่งคลองอุตสาหกรรมไม่น้อยกว่า 30 เมตรห้ามก่อสร้างอาคารทุกประเภทและโรงงานภายในโครงการ
ให้มีพื้นที่สีเขียวในแนวระยะถอยร่นกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- แนวพื้นที่ดินอุตสาหกรรมให้เว้นระยะห่างจากแนวใจกลางทางหลวงพิเศษทางตะวันออก ระยะไม่น้อยกว่า 100 เมตร

- การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคม และการขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินนิคมฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นกรณีพิเศษในที่ดินที่จัดสรร

- การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมฯ ต้องกำหนดระยะห่างจากเขตสาธารณูปโภค 10 เมตรหรือ 50 เมตรให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.โรงงาน พ.ศ.2535และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมเรื่องให้พื้นที่หรือไม้ซึ่งบังคับข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่างระหว่างโรงงานและเขตติดต่อสาธารณูปโภค พ.ศ.2545ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับประเภทหรือชนิดของโรงงาน

-การแก้ไขเปลี่ยนแปลง IEE ในการแก้ไขผังแนบครั้งนี้ หาก สม. โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติเห็นชอบหรือเสนอแนะ ในการแก้ไขระยะดังกล่าว บริษัทฯเห็นที่จะนำไปเปลี่ยนแปลงให้เป็นไปตามที่ สม. แจ้งต่อไป



ผังจัดสรรนิคมอุตสาหกรรม TFD 2 จังหวัดฉะเชิงเทรา

Scale 1:4,000

OWNER	PROJECT	ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	CIVIL/DRAINAGE ENGINEER	SHEET NO.
THAI FACTORY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.	ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรม TFD 2 ผ. พำเศษและผ. บวร อ. บางพลี จ. ฉะเชิงเทรา	ศิริพร จิตตพัฒน์ ส.ป.จ.462			
	TITLE: ผังจัดสรรนิคมอุตสาหกรรม TFD 2 จังหวัดฉะเชิงเทรา	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWN	D/W/Y
		พิณรุฑ คีรีชัยโพธิ์ 8-8612	CHECKED	CHECKED	PAGE
			FILE NAME		